

## ODZIV NA ZADNJE OBJAVE V MEDIJIH »Sava Turizem d.d. je v ekonomskih težavah«

Ljubljana, 03. 02. 2022

### **Družba Sava Turizem d.d. je v zelo dobri kondiciji – dopolnitev**

*Sava Turizem d.d., Z NASKOKOM največja turistična družba v Sloveniji, je tudi leto 2021 zaključila z odličnim rezultatom glede na skoraj 5 mesečno zaprtje skladno z odlokom vlade. Čas zaprtja so zelo dobro izkoristili za prenove in izobraževanja zaposlenih. Kot največji zaposlovalec v turizmu so kljub pojavu pandemije in zaprtju kapacitet obdržali VELIKO večino zaposlenih, za razliko od mnogih ostalih turističnih podjetij v Republiki Sloveniji. V zadnjih 5-ih letih so v družbi Sava Turizem d.d. izvedli za nekoliko manj kot 80 mio EUR investicij, prenovljenih je bilo preko 1.000 hotelskih sob. Prenove v kapacitete na Bledu, slovenski obali in termalnem delu, so bile izvedene IZKLJUČNO z lastnimi sredstvi in v skladu z mednarodnimi hotelskimi standardi pod budnim očesom priznanih mednarodnih svetovalcev Cedar Capital in Netex. Prejele so več priznanj in so po ocenah tuje in domače javnosti kreativne, napredne in trajnostne.*

Družba Sava, d.d. in Poslovna skupina Sava zasledujeta veljavno strategijo 2019–2023, ki temelji izključno na razvoju strategije turistične dejavnosti in je konsistentna s Strategijo trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021.

V procesu konsolidacije turističnih naložb je Sava d.d., v letih 2018 in 2019, uspešno izvedla prevzem družbe Hoteli Bernardin d.d., jo pripojila družbi Sava Turizem d.d. S tem je povečala vrednost dejavnosti turizem. Diverzifikacija ponudbe je pomembno vplivala na zmanjšanje tveganj v času epidemije covid-19. Pri razvoju turistične dejavnosti so zasledovali ključen cilj rasti vrednosti premoženja, k čemer so pomembno prispevale naložbe v infrastrukturo. V zadnjih petih letih je tako delež investicij v prihodkih Skupine znašal 17 %, kar je visoko nad povprečjem glede na uveljavljene standarde dejavnosti (7-9%). V zadnjih desetih letih je Sava d.d. poleg razvoja turistične dejavnosti s kupnino od prodaje ostalega, nestrateskega premoženja poravnala za več kot 250 milijonov evrov dolgov. Vse to v odprtih, transparentnih, javnih in profesionalno vodenih konkurenčnih procesih. Sava d.d. je med družbami, ki so se v Sloveniji z naskokom najbolj razdolžile in poplačala praktično vse obveznosti do upnikov od začetka velike finančne krize. Družba ima obveznosti zgolj še do treh upnikov, ki so hkrati tudi lastniki družbe. Ocenjena vrednost njene naložbe v družbo Sava Turizem d.d. se je več kot podvojila. Gre za veliko in uspešno slovensko zgodbo.

Poslovna skupina Sava je kapitalno stabilna Skupina, vrednost kapitala občutno presega neto finančni dolg skupine (kar je razvidno iz javno objavljenih podatkov in bilanc). Finančna sanacija Skupine predstavlja velik uspeh in rezultati se ne kažejo zgolj na ravni bilanc, pač pa tudi širše. Za dolgoročno finančno stabilnost in razvoj družbe Sava d.d. in Poslovne skupine Sava pa je potreben dogovor lastnikov, na katerega družba čaka zadnjih nekaj let.

Glavna naložba Poslovne skupine Sava je družba Sava Turizem d.d., ki deluje pod krovno blagovno znamko Sava Hotels & Resorts. Je največja turistična družba v Sloveniji, upravlja 18 hotelov, 4 apartmajska naselja, 2 bungalov naselja, 4 kampe, 2 glampinga, golfsko igrišče in veliko število nepremičnin ter zemljišč in ima v lasti več kot 2.600 sob, poleg tega pa dodatno upravlja še z malo manj kot 500 namestitvenimi enotami.

Vsa leta od 2012 dalje Sava Turizem d.d. povečuje obseg poslovanja ter dosežene ravni EBITDA in so tako v predkoronskem letu 2019 izkazali kar 104 mio EUR prometa, 12 mio EUR neto dobička in kar 21 mio EUR EBITDA.

Tudi lansko leto so končali uspešno in dosegli denarni tok (EBITDA), ki omogoča poplačilo vseh kreditov iz poslovanja v času, ki je krajši od dveh let. Tudi zato je družba Sava Turizem d.d. zadnja leta pri vseh bankah razvrščena v najvišji (A) bonitetni razred.

V Skupini vlagamo v kapacitete v skladu s sprejeto in potrjeno strategijo, izključno iz lastnih sredstev in v skladu z mednarodnimi hotelskimi standardi pod budnim očesom priznanih mednarodnih svetovalcev Cedar Capital in Netex.

Tako smo v zadnjih petih letih v turizem skupaj investirali v prenove kapacitet in produktov nekoliko manj kot 80 mio EUR, ob tem pa prenovili več kot 1.000 hotelskih sob. Nobena slovenska turistična družba ni izpeljala tolikšnega investicijskega ciklusa.

Ob tem Sava Turizem d.d. svoje pogodbene obveznosti izpolnjuje na rok in NI ne pri bankah in ne pri dobaviteljih v zamudi niti za en dan.

Sava Turizem d.d. je v celoti zmožna izpeljati in samostojno financirati v strategij opredeljene investicije, ki so povsem v skladu z veljavno turistično strategijo Republike Slovenije.

V času zaprtja družbe Sava Turizem d.d., skladno z odlokom vlade v letih 2020 in 2021, skoraj 9 mesecev je družba čas izkoristila za prenove in izobraževanja zaposlenih. Kot največji zaposlovalec v turizmu, z več kot 1.000 zaposlenimi, so kljub pojavu pandemije in zaprtju kapacitet obdržali večino zaposlenih.

V tem času so izvedli prenovo največjega hotela na slovenski obali Hotela Histriion v Portorožu, ki nosi trajnostno zgodbo doživetja Istre in največjega hotela na Bledu, Hotela Park, ki nosi trajnostno zgodbo doživetja blejske narave ter tako pričeli glavno poletno sezono z dvema popolnoma prenovljenima hoteloma z zgodbo in produkti nad katerimi so gostje navdušeni in jih zelo pohvalijo.

V letošnjem letu načrtujejo pričetek prenove Hotela Vile Park z 220-imi sobami in pripadajočim zunanjim bazenom. S tem bodo nadaljevali zgodbo doživetja Istre, ki so jo začeli pisati s prenovo Hotela Histriion. Hotel Vile Park bo s celotno prenovo postal del morskega trajnostnega družinskega resorta Istriana, ki bo imel enoten produkt in zgodbo. Načrtujejo tudi nadgradnjo kamp parcel v premium luksuzne kamp parcele v pet zvezdičnem Campingu Bled po katerih je med njihovimi kampisti veliko povpraševanja.

Tako so v zadnjih petih letih v družbi Sava Turizem d.d. izvedli prenove, ki so vključevale kapacitete na Bledu, slovenski obali in termalnem delu z lastnimi sredstvi ter so prejele več priznanj in so po ocenah tuje in domače javnosti kreativne, napredne in trajnostne. Prenovili so: kultno Kavarno Park na Bledu kjer strežejo Originalno Blejsko kremno rezino, Salon zdravja v Zdravilišču Radenci kjer je pitje edinstvene dobrodejne mineralne vode bogate s CO<sub>2</sub> iz Radencev prav posebno doživetje, največji hotel na Bledu z zgodbo Blejske narave Hotel Park, največji hotel na slovenski obali Hotela Histriion v St. Bernardin resortu Portorož, kjer lahko gost doživi Istro, postavili nove mobilne hiške v Termah Ptuj, ki gostom omogočajo svobodno in preprosto bivanje v naravi s hkratno bližino term in raznovrstnimi možnostmi za aktivnosti v okolici, sobe z najlepšimi razgledi na morje v Grand Hotelu Bernardin v St. Bernardin resortu Portorož, Rikli Balance Hotel na Bledu, ki je oživel zgodbo in tradicijo zdravilca Arnolda Riklija, restavracijo v Hotelu Ajda v Termah 3000 – Moravske Toplice, ki je dobila svežino in poglede na zeleno prekmursko naravo, bazen v Hotelu Ajda z zgodbo ajde, bazen v Hotelu Termal z zgodbo zdravilnih kamnov, celotni notranji termalni park Terme 3000 s Prekmurskim mostom, ki povezuje hotelski kompleks in termalni park, Prekmursko vas Ajda s trajnostno zasnovanimi individualnimi hiškami in tradicionalno panonsko arhitekturo cimprač, hotelske sobe in bazen v Hotelu Livada Prestige ter trgovsko ulico v St. Bernardin resortu Portorož. Prenove so naletele na izjemen odziv gostov, tudi članstvo v programu zvestobe

Ambasador Sava Hotels & Resorts v katerega je vključenih že več kot 150.000 zvestih in aktivnih gostov se na ta račun povečuje. Za večje prenovle kot so Hotel Park, Rikli Balance Hotel, Prekmurska vas in Hotel Histriion so v okviru Dnevo Slovenškega Turizma prejeli priznanja za investicije, pestrost ponudbe in dvig kakovosti storitev ter oblikovanje inovativnih turističnih produktov.

V družbi Sava Turizem so skladno s Strategijo trajnostnega rasti Slovenskega turizma usmerjeni trajnostno in so tudi prejemniki Zelenega Ključa, katerega ključni cilj je razogljichenje, in sicer nosijo Zeleni Ključ Hotel Park, Hotel Histriion in Kavarna Park, prejeli pa so tudi znak Slovenia Green Accommodation za Hotel Park in Hotel Histriion ter Slovenia Green Cuisine za Kavarno Park.

Restavracija Julijana v Grand Hotelu Toplice na Bledu je v letu 2020 in 2021 prejemnica The Michelin Plate in 3 kape po klasifikaciji Gault&Millau.

Kot največja slovenska hotelska družba v Sloveniji so aktivni tudi na področju digitalizacije, tako so lani jeseni kot prvi v Sloveniji vpeljali v svoje poslovanje robote oz. digitalne pomočnike kot pomoč natakarjem.

Družba Sava Turizem d.d. je tudi ustanoviteljica mednarodnega izobraževalnega centra SEIC za zaposlene v turizmu, ki ima za glavni cilj vzpostaviti sistematično izobraževanje in treninge za zaposlene v turizmu v regiji.

Poslovanje in dosežki Poslovne skupine Sava so odgovor na insinuacije in neresnice, ki se v zvezi s skupino pojavljajo v medijih v zadnjem času.

*PR oddelek*

*Poslovna skupina Sava*

Prilagamo še nekaj fotografij:

Prenovljen Hotel Park, ki pripoveduje zgodbo Blejske narave

[https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AAfwb5CoDSIPsZrFZ2y5b2Ma/Sava%20hoteli%20Bled/Hotel%20Park?dl=0&preview=Lobby\\_03\\_HP\\_PhotoBorDobrin\\_2020.jpg&subfolder\\_nav\\_tracking=1](https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AAfwb5CoDSIPsZrFZ2y5b2Ma/Sava%20hoteli%20Bled/Hotel%20Park?dl=0&preview=Lobby_03_HP_PhotoBorDobrin_2020.jpg&subfolder_nav_tracking=1)

[https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AABypJPftJV8304P9WS\\_QKEVa/Sava%20hoteli%20Bled/Hotel%20Park/Accommodation/Premium%20lake%20view%20suite?dl=0&preview=Premium\\_lake\\_view\\_suite\\_05\\_HP\\_PhotoBorDobrin\\_2020.jpg&subfolder\\_nav\\_tracking=1](https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AABypJPftJV8304P9WS_QKEVa/Sava%20hoteli%20Bled/Hotel%20Park/Accommodation/Premium%20lake%20view%20suite?dl=0&preview=Premium_lake_view_suite_05_HP_PhotoBorDobrin_2020.jpg&subfolder_nav_tracking=1)

Nove hiške v Prekmurski vasi Ajda, ki so grajene po tradicionalni panonski arhitekturi gradnje cimprač

[https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AACZj96u4ord\\_cByDfLloxja/Terme%203000/Prekmurska%20vas%20Ajda/Outdoor%20and%20indoor?dl=0&preview=PrekmurskaVa\\_sAjda\\_outdoor\\_01\\_092017\\_BD.jpg&subfolder\\_nav\\_tracking=1](https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AACZj96u4ord_cByDfLloxja/Terme%203000/Prekmurska%20vas%20Ajda/Outdoor%20and%20indoor?dl=0&preview=PrekmurskaVa_sAjda_outdoor_01_092017_BD.jpg&subfolder_nav_tracking=1)

Prenovljen Hotel Histriion z zgodbo doživetja Istre

[https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AADxt9sSWKjkTnVqRsgkNUcaa/St.%20Bernardin%20resort%20Portoro%C5%BE/Hotel%20Histrion/Outdoor?dl=0&preview=Panorama\\_Histrion.jpg&subfolder\\_nav\\_tracking=1](https://www.dropbox.com/sh/roc5lfhbk6bldn5/AADxt9sSWKjkTnVqRsgkNUcaa/St.%20Bernardin%20resort%20Portoro%C5%BE/Hotel%20Histrion/Outdoor?dl=0&preview=Panorama_Histrion.jpg&subfolder_nav_tracking=1)