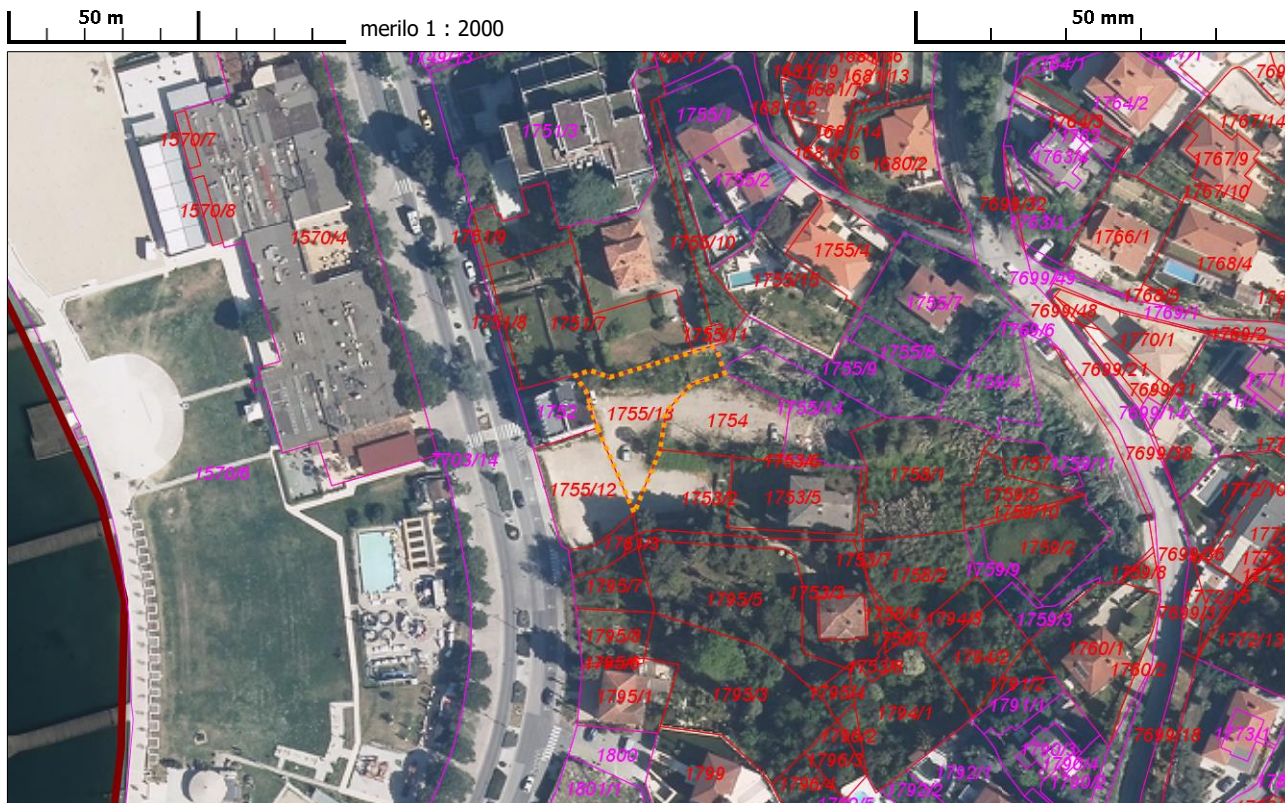


POROČILO O PARCELI

parcela: **1755/13** št. parc. delov: **0** površina parcele po zemljiškem katastru (m2): **654,0**
 katastrska občina: **2631-PORTOROŽ** vrednost nep.: **218.237 €** informativna grafična površina parcele (m2): **659,4**

**Osnovni podatki o parceli:**

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Pov. BON (m2)	Urejena	ZKN	St. zaupanja
PORTOROŽ	1755/13	654,0	30	0,0	NE	DA	2

Lastniki (ZKP):

Lastnik	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
Podatek o lastniku ni javen	1/1				

Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:

Št. nepremičnine: 4573480	Vrednost nepremičnine: 218.237€		
Pripadajoče parcele:			
Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
2631	PORTOROŽ	1755/13	218.237€

Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	96,4 %	2,2 %	34,9 %	35,4 %
Naklon [°]	43,9 °	1,2 °	18,4 °	19,5 °
Višina	12,4 m	2,1 m	6,1 m	5,6 m

Naselje (RPE):

Občina	Naselje
PIRAN	PORTOROŽ

Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
PORTOROŽ	Obala	57	6320	Portorož - Portorose	0	7,7

Šolski okoliš (RPE):

Ime
DISLOCIRANI ODD. V PORTOROŽU

Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):

Ime	Ime PE
PORTOROŽ	KRAJEVNA SKUPNOST

GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	26,3
Električna energija	37,3
Kabelska kanalizacija	17,6
Kanalizacija	17,1
Telekomunikacijski vod	948,7
Toplotna energija	28050,5
Vodovod	4,3
Zemeljski plin	49,3
Železnica	11414,2

Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Fazana	3-4	771,4

Erozijska območja(ARSO):

Opis območja	Delež parcele (%)
Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	100,00

Varstveni režimi kulturne dediščine (MK):

Tip	Režim	Ime	Obseg	Delež parcele (%)
profana stavbna dediščina	dediščina	Portorož - Vila Obala 55	objekt	1,17

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Drevesa in grmičevje	KZ	1500	24,96
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	KZ	1410	1,62
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	73,42

Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
Generalizirana namenska raba (MOP)	Območje za centralne dejavnosti in stanovanja	M	PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011)	68,76
Generalizirana namenska raba (MOP)	Območje za centralne dejavnosti in stanovanja	M	PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011)	31,24

Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
Dejanska raba	Občina Piran	30. november 2021	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Erozijska območja	Občina Piran	22. marec 2019	ARSO
Generalizirana namenska raba	Občina Piran	13. oktober 2021	MOP
HS - Hišne številke	Občina Piran	11. december 2021	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Piran	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Piran	7. september 2016	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Občina Piran	1. december 2021	
NA - Naselja	Občina Piran	14. oktober 2021	GURS
OB - Občine	Občina Piran	14. oktober 2021	GURS
Šolski okoliš	Občina Piran	13. februar 2020	GURS
Varstveni režimi kulturne dediščine	Občina Piran	29. julij 2020	Ministrstvo za kulturo
Vaška skupnost	Občina Piran	7. september 2016	GURS
ZKN - Zemljiško katastrski načrt	Občina Piran	11. december 2021	GURS
Zunanji obris Slovenije	Občina Piran	31. julij 2015	GURS