

**POROČILO O PARCELI iz katastra nepremičnin**

parcela:

**1175/1**

katastrska občina:

**2631-PORTOROŽ**

površina parcele po zemljiškem katastru (m2):

**370,0**

informativna grafična površina parcele (m2):

**330,7****Osnovni podatki o parceli (KN):**

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Kat. dohodek	Upravni status	Datum spr.
PORTOROŽ	1175/1	370,0	0	0,00€	ni urejena	12.4.2024

**Lastniki parcel (KN):**

Lastnik	Emšo/MS	Naslov	Delež	Tip lastnika
Sava Turizem d.d.	5301971000	Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana	1/1	P - pravi lastnik

**Dejanska raba na parceli (KN):**

Ime KO	Parcela	Dejanska raba	Šifra	Delež %	Sestavljene šifre
PORTOROŽ	1175/1	nedoločena raba	90	100,00	.....90

**Namenska raba na parceli (KN):**

Ime KO	Parcela	Namenska raba	Šifra	Delež %
PORTOROŽ	1175/1	stanovanjske površine	10110	100,00

## Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	78,9 %	4,8 %	23,2 %	20,4 %
Naklon [°]	38,3 °	2,7 °	12,7 °	11,5 °
Višina	70,8 m	64,8 m	67,8 m	67,7 m

## Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
Portorož	Lepa cesta	37c	6320	Portorož - Portorose	1	15,8

## Prostorske enote (KN RPE):

Ime PE	Naziv
Občina	Piran
Naselje	Portorož
Poštni okoliš	6320 Portorož - Portorose
Upravna enota	Piran
Šolski okoliš	OŠ Cirila Kosmača Piran
Krajevna skupnost	Portorož
Statistična regija	Obalno-kraška
Volilna enota DZ	Volilna enota Postojna
Volilni okraj	Volilni okraj Piran
DZ volišče	Dom družbenih organizacij
Lokalna volilna enota	Volilna enota 2
Lokalno volišče	Dom družbenih organizacij, Belokriška c. 56

## GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	0,7
Električna energija	1,1
Kabelska kanalizacija	2032,2
Kanalizacija	3,1
Telekomunikacijski vod	200,9
Toplotna energija	2621,4
Vodovod	4,3
Zemeljski plin	648,2
Železnica	12850,1

## Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Fazana	3-4	2582,7

## Erozijska območja(ARSO):

Opis območja	Delež parcele (%)
Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	100,00

## Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Poljudano in sorodno zemljišče	X	3000	100,00

## Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
Generalizirana namenska raba (MOP)	Območje za stanovanja	S	PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011)	99,86

## Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Piran	6. marec 2024	MNZ
Dejanska raba	Občina Piran	30. april 2024	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Erozijska območja	Občina Piran	22. marec 2019	ARSO
Generalizirana namenska raba	Občina Piran	18. marec 2024	MOP
Geodetski inštitut Slovenije SIGI 50	Občina Piran	1. oktober 2011	GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE
Kategorizacija vodotokov	Občina Piran	1. avgust 2017	ARSO
KN - Naslovi	Občina Piran	13. maj 2024	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:500, leto 2023)	Občina Piran	19. maj 2023	
OB - Meja Občine	Občina Piran	13. maj 2024	GURS
Občine	Občina Piran	13. maj 2024	GURS
Zunanji obris Slovenije	Občina Piran	31. julij 2015	GURS