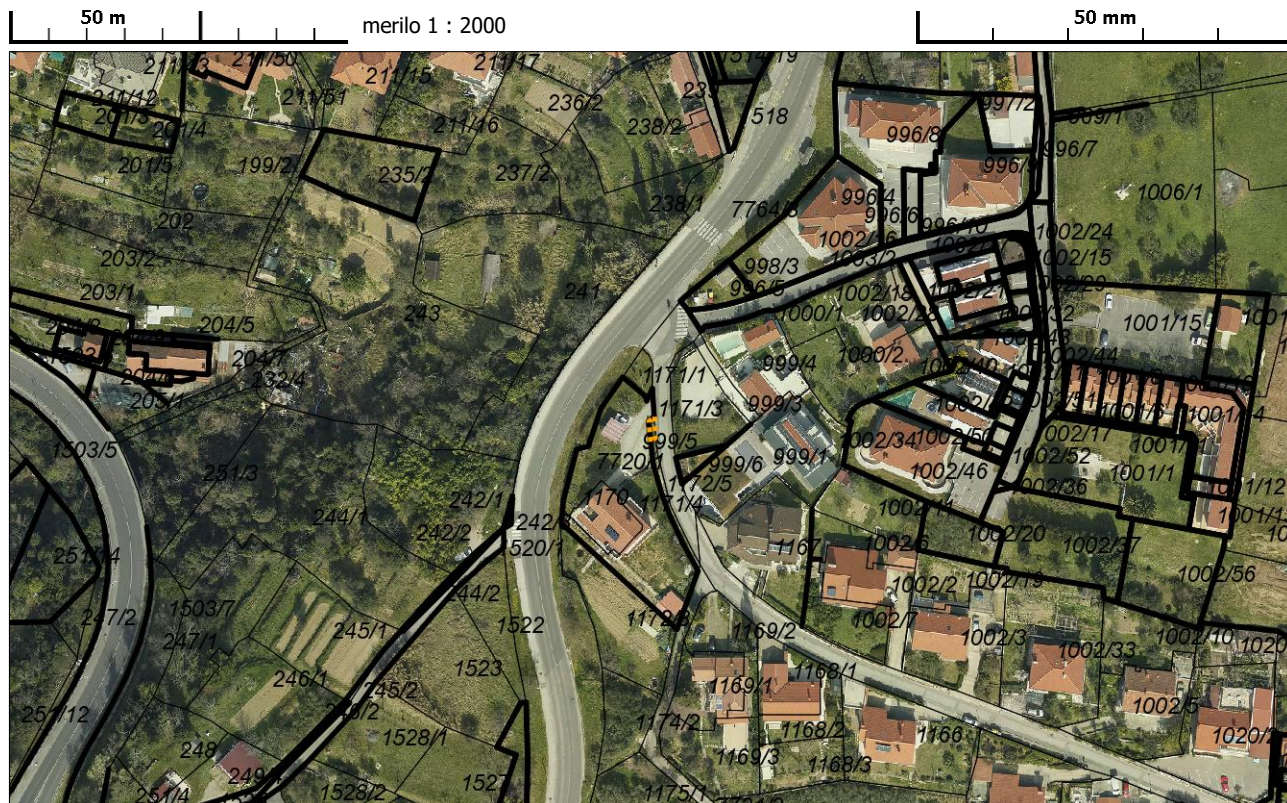


POROČILO O PARCELI iz katastra nepremičnin

parcela:

1171/3

katastrska občina:

2631-PORTOROŽpovršina parcele po zemljiškem katastru (m²):**9,0**informativna grafična površina parcele (m²):**8,6****Osnovni podatki o parceli (KN):**

| Ime KO | Parcela | Površina (m ²) | Boniteta | Kat. dohodek | Upravni status | Datum spr. |
|----------|---------|----------------------------|----------|--------------|----------------|------------|
| PORTOROŽ | 1171/3 | 9,0 | 0 | 0,00€ | ni urejena | 12.4.2024 |

Lastniki parcel (KN):

| Lastnik | Emšo/MS | Naslov | Delež | Tip lastnika |
|-------------------|------------|------------------------------------|-------|-------------------|
| Sava Turizem d.d. | 5301971000 | Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana | 1/1 | P - pravi lastnik |

Dejanska raba na parceli (KN):

| Ime KO | Parcela | Dejanska raba | Šifra | Delež % | Sestavljene šifre |
|----------|---------|--------------------|-------|---------|-------------------|
| PORTOROŽ | 1171/3 | pozidana zemljišča | 30 | 100,00 | .30..... |

Namenska raba na parceli (KN):

| Ime KO | Parcela | Namenska raba | Šifra | Delež % |
|----------|---------|-----------------------|-------|---------|
| PORTOROŽ | 1171/3 | stanovanjske površine | 10110 | 100,00 |

Podatki o naklonih in višini parcele:

| opis | maksimalna | minimalna | povprečna | srednja |
|------------|------------|-----------|-----------|---------|
| Naklon [%] | 9,2 % | 3,6 % | 5,6 % | 4,7 % |
| Naklon [°] | 5,3 ° | 2,1 ° | 3,2 ° | 2,7 ° |
| Višina | 78,3 m | 77,8 m | 78,1 m | 78,2 m |

Najbližja hišna številka (RPE):

| Naselje | Ulica | Hišna št. | Poštna št. | Pošta | Št.preb. | Razdalja (m) |
|----------|------------|-----------|------------|----------------------|----------|--------------|
| Portorož | Lepa cesta | 59 | 6320 | Portorož - Portorose | 5 | 22,1 |

Prostorske enote (KN RPE):

| Ime PE | Naziv |
|-----------------------|---|
| Občina | Piran |
| Naselje | Portorož |
| Poštni okoliš | 6320 Portorož - Portorose |
| Upravna enota | Piran |
| Šolski okoliš | OŠ Cirila Kosmača Piran |
| Krajevna skupnost | Portorož |
| Statistična regija | Obalno-kraška |
| Volilna enota DZ | Volilna enota Postojna |
| Volilni okraj | Volilni okraj Piran |
| DZ volišče | Dom družbenih organizacij |
| Lokalna volilna enota | Volilna enota 2 |
| Lokalno volišče | Dom družbenih organizacij, Belokriška c. 56 |

GJI infrastruktura v bližini parcele:

| Ime | Oddaljenost od parcele (m) |
|------------------------|----------------------------|
| Cesta | 2,0 |
| Električna energija | 0,6 |
| Kabelska kanalizacija | 2103,8 |
| Kanalizacija | 4,9 |
| Telekomunikacijski vod | 251,1 |
| Toplotna energija | 2694,7 |
| Zemeljski plin | 561,9 |
| Železnica | 12844,2 |

GJI infrastruktura na parceli:

| Ime | Dolžina na parceli (m) |
|---------|------------------------|
| Vodovod | 4,0 |

Najbližji vodotok (ARSO):

| Ime vodotoka | Razred | Razdalja (m) |
|--------------|--------|--------------|
| Fazana | 3-4 | 2661,5 |

Erozijska območja(ARSO):

| Opis območja | Delež parcele (%) |
|---|-------------------|
| Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi | 100,00 |

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

| Vrsta | Oznaka | Šifra | Delež parcele (%) |
|-------------------------------|--------|-------|-------------------|
| Pozidano in sorodno zemljišče | X | 3000 | 100,00 |

Občinski prostorski akti:

| Ime akta | Opis območja | Oznaka | Opomba | Delež parcele (%) |
|------------------------------------|-----------------------|--------|--|-------------------|
| Generalizirana namenska raba (MOP) | Območje za stanovanja | S | PLAN - Digitalni plan - Prikaz stanja prostora, osnutek OPN (2011) | 100,00 |

Status podatkov:

| vsebina | območje | datum podatkov | vir |
|--|--------------|-----------------|---|
| CRP | Občina Piran | 6. marec 2024 | MNZ |
| Dejanska raba | Občina Piran | 30. april 2024 | Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano |
| Erozijska območja | Občina Piran | 22. marec 2019 | ARSO |
| Generalizirana namenska raba | Občina Piran | 18. marec 2024 | MOP |
| Geodetski inštitut Slovenije SIGI 50 | Občina Piran | 1. oktober 2011 | GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE |
| Kategorizacija vodotokov | Občina Piran | 1. avgust 2017 | ARSO |
| KN - Naslovi | Občina Piran | 13. maj 2024 | GURS |
| Letalski posnetek (DOF M 1:500, leto 2023) | Občina Piran | 19. maj 2023 | |
| OB - Meja Občine | Občina Piran | 13. maj 2024 | GURS |
| Občine | Občina Piran | 13. maj 2024 | GURS |
| Zunanji obris Slovenije | Občina Piran | 31. julij 2015 | GURS |